



ILMAINEN Partiokämpän kuntotarkastus!

Varmista lippukuntasi toiminnan turvallisuus partiokämpällä!

Pääkaupunkiseudun Partiosäätiö mahdollistaa pääkaupunkiseudun alueella toimivien lippukuntien partiokämpien kuntotarkastuksen Insinööritoimisto Raksystems Oy:n ammattilaisen toimesta. Kohde käydään läpi **pintapuolisesti** ja tarkastuksesta laaditaan raportti, jonka avulla lippukunta voi tarvittaessa suunnitella laajempia tutkimuksia tai korjaustoimenpiteitä. Lippukunnat sopivat tarkastuksesta ITSE suoraan Raksystemsillä kanssa ohjeen mukaisesti (liitteenä).

- Tarkastukset suoritetaan kesä-syyskuun aikana perjantaisin. Sopikaa etukäteen, kuka lippukunnasta tekee varauksen ja on paikalla avaamassa ovet tarkastajalle.
- Säätiö kustantaa kaikki Raksystemsillä kulut tarkastukseen liittyen, ei lippukunnan mahdollisia matka- tms. kuluja. Tarkastus on lippukunnalle ilmainen, edellyttäen että raportin saa lähettää myös säätiölle. Uudenmaan ulkopuolella sijaitsevien kämppien tarkastuksista sovitaan tapauskohtaisesti.
- Lisätietoa:
Kiinteistövastaava Timo Pääskynkivi
050-511 2606/ timo.paaskynkivi@partio.fi

Vastuu turvallisuudesta

Lippukunta vastaa omasta toiminnastaan ja huolehtii toimintansa turvallisuudesta. Tämä on helpointa seuraamalla Suomen Partiolaisten turvallisuusohjeita:

<https://www.partio.fi/lippukunnille/lippukunnan-johtaminen/toiminnan-turvallisuus/turvallisuusohjeet/>

Jos lippukunta omistaa partiokämpän tai hallinnoi/vuokraa kämppää omaan toimintaansa, on lippukunnan tärkeä varmistaa, että partiotoiminta on turvallista kyseisellä paikalla. Pääkaupunkiseudun Partiosäätiö haluaa tukea lippukuntien toiminnan turvallisuutta kiinteistöjen (Partiokämppien) osalta. Säätiö ei velvoita lippukuntaa mihinkään toimiin tarkastuksessa ilmenneiden mahdollisten korjaustarpeiden suhteen. Lippukunta/kiinteistön omistaja päättää ja vastaa itse korjaustoimista.

Tartu toimeen

Tilaa ilmainen kuntotarkastus.

Edellinen tarkastuskierros tehtiin vuonna 2015. Mikäli tarkastusraporttia ei löydy lippukunnan arkistosta, voit pyytää kopion kiinteistövastaavalta.

Perehdy lippukuntasi kämppään yhdessä sellaisten henkilöiden kanssa, jotka ovat käyttäneet kämppää kauan ja osallistuneet aikaisempiin remontteihin. Suunnitelkaa korjaustoimia 5-10 vuoden ajalle, ja budjetoikaa vuosittaiset korjaustoimenpiteet. On tärkeää varautua esimerkiksi katon uusimiseen ajoissa!

Remontit ovat kalliita ja esimerkiksi sähkötyöt luvanvaraisia. Kartoittakaa lippukuntanne aikuisten työpaikkoja ja ammatteja: löytyisikö yrityksiltä tai yksityisiltä ammattilaisilta kiinnostusta tukea remonttia? Kertokaa huoltajille korjaussuunnitelmistanne ja avuntarpeista. Perustakaa projekti, monet aikuiset voivat kiinnostua osallistumisesta!

Kämpän korjaukseen voi hakea avustusta esimerkiksi Urlus-säätiöltä. Urluksen avustusta haetaan vuosittain syksyllä Pääkaupunkiseudun Partiolaisten kautta.

Lippukunnan hakiessa kämpän korjausta varten pankkilainaa, voi Pääkaupunkiseudun Partiosäätiö tarvittaessa toimia lainan takaajana.

Vinkkejä lippukunnan varainhankintaan löydät täältä:

<https://www.partio.fi/lippukunnille/lippukunnan-johtaminen/lippukunnan-talous/varainhankinta/>



PARTIOKÄMPÄN TARKASTUS

OHJEISTUS JA HAASTATTELULOMAKE

Partiokämppeenne on mahdollista tilata kauttamme sen kunnan tarkastus. Löydätte alta ohjeistuksen tilaamisesta sekä alkuhaastattelulomakkeen, jonka pyydämme toimittamaan joko tilausta tehdessänne asiakaspalveluumme tai tarkastusajankohtana partiokämpän tarkastajalle.

TILAUSOHJEET

- Soita valtakunnalliseen asiakaspalveluumme p. **030 670 5500** tai lähetä sähköpostia osoitteeseen asiakaspalvelu@rakersystems.fi.
- Kerro että tilaat partiokämpän tarkastusta ja kohteen osoite.
- Kerro myös tilaajan tiedot (nimi, puhelinnumero ja sähköpostiosoite sekä partiolippukunta).
- Toimita täytetty alkuhaastattelulomake asiakaspalveluun tai viimeistään hyvissä ajoin tarkastajalle.
- Tarkastus on tilattavissa perjantaipäiville toukokuun alusta syyskuun loppuun 2021, kerro mahdollinen aikataulutoive tarkastukselle.
- Tarkastuksen yhteydessä tulee kohteessa olla mukana partion tilaajan edustaja.

ALKUHAASTATTELU

Kohteen osoite ja Partiolippukunta:

(Kohdat 1-3 Pääkaupunkiseudun Partiolaisten käyttöön)

1. Kämpän/tontin omistus ja vuokrasopimus?

2. Kämpän käyttöaste, viikonloput, kesäaika, lomat talvella?

3. Oletteko halukkaita vuokraamaan kämppää muiden lippukuntien retkiä varten?



RAKSYSTEMS



4. Salaojituksen olemassaolo ja sille tehty huolto?

5. Mahdolliset julkisivukorjaukset ja ajankohta?

6. Ikkunoiden/ovien mahdolliset puutteet tai tehdyt korjaukset ja ajankohta?

7. Mahdolliset vesikaton korjaukset ja ajankohta?

8. Mahdolliset märkätilojen korjaukset/käyttötiheys ja ajankohta korjauksille?

9. Muut korjaus-/huoltotyöt ja niiden ajankohta?

10. Mahdolliset kosteushavainnot tai kosteusjäljet sisätiloissa?

11. Onko sisällä vetoisuuden tai kylmyyden tunnetta?

12. Mahdollisia hajuhavaintoja (mikrobiperäistä hajua / kellarin hajua)?

13. Mahdollisia hyönteishavaintoja (esim. onko poikkeavan paljon muurahaisia tai hyönteisten tekemiä tuhoja)?



RAKSYSTEMS



14. Onko tilojen käyttö päivittäistä/viikoittaista/kuukausittaista?

15. Tulisijojen toimivuus ja hormien nuohoustiheys?

16. Lämmitysjärjestelmän korjaukset/puutteet/viat ja korjausten ajankohdat?

17. Vesijohtojen korjaukset/puutteet/viat ja korjausten ajankohdat?

18. Viemäriputkien korjaukset/puutteet/viat ja korjauksien ajankohdat?

19. Ilmanvaihtojärjestelmätyyppi ja tehdyt huollot sekä mahdollisesti havaitut puutteet?

20. Jätevesien käsittelytapa? Viemäriverkko/sakokaivot/pienpuhdistamo?

21. Sähköjärjestelmä ja havaitut puutteet sekä mahdollisesti tehdyt korjaukset?

22. Onko tehty radonmittauksia, asbestikartoituksia, kuntotutkimuksia tai kosteusmittauksia? Jos on, kuka tehnyt ja koska?

23. Palohälyttimet ja niissä havaitut puutteet?



24. Kaasujärjestelmä ja havaitut puutteet sekä mahdollisesti tehdyt korjaukset?

25. Muuta huomioitavaa tarkastuksessa?

Kiitos vastauksista!

PALAUTATHAN LOMAKKEEN JOKO ASIASKASPALVELUUMME TAI TARKASTAJALLE, KIITOS!